

## Rovinj, okolica, imanje sa kućom kao prilika za ulaganje, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, okolica, imanje sa kućom kao prilika za ulaganje  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 28500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 6  
Precio: 1,000,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1900

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj

Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica Na osami, nedaleko grada Rovinja i njegove šarolike ponude te 3km od mora prodaje se ovo imanje koje se prostire na vise od 28 000m2. Imanje se sastoji od kuće iz 1900-ih koja ima cca 120m2 na 3 etaže (prizemlje, kat, visoko potkrovlje), jedne ucrtane ruševine od 77m2 te oranica, pašnjaka, šume i vinograda. Na parceli sa kućom se nalazi voda, telefon i struja. Kuća je odlična baza za adaptaciju te uređenje po željama kupca. S obzirom da se imanje, kao dio stancije, svrstava u građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja, tu djeluju posebni uvjeti gradnje što je pogodno za seosko gospodarstvo poput agroturizma i sličnog. Ovo je odlična investicija za ulaganje u nekretninu za bavljenje ruralnim turizmom! ID KOD AGENCIJE: 1029-34

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586767  
Agency ref id: 1029-34  
Teléfono de contacto: +38552210824