

## Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	6
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1980
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag

Área urbana: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga udaljena svega 300 m od mora. Kuća je površine 500 m<sup>2</sup>, a prostire se na prizemlje, međukat, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan koji je renoviran prije nekoliko godina, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa koje se izlazi na natkrivenu terasu i vrt, blagovaonice, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, manje praonice i hodnika. Na katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave te 2 balkona. Pored ovog stana nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stepenicama se dolazi do potkrovlja u kojem se nalaze 2 veće prostorije koje se mogu višenamjenski iskoristiti te balkon sa kojeg se pruža lijepi i otvoreni pogled na more. Kuća ima i garažu, spremište te kotlovnice. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu, peći na pelete, kamina na drva, klima uređaja, a postoji i solarni sustav grijanja za zagrijavanje vode. Fasada kuće je obnovljena 2018.godine. Pored same kuće nalazi se još jedna manja kućica uređena u rustikalnom stilu koja se trenutno koristi kao studio apartman sa vlastitom kupaonicom, a može se i iskoristiti kao konoba. Ispred te kućice se nalazi natkrivena terasa. Okućnica je prostrana i ograđena. Kuća je okružena zelenilom, a u sklopu okućnice nalazi se i natkriveni parking. U vrtu postoji dovoljno prostora i za izgradnju bazena. Postoji mogućnost dodatne kupnje građevinskog zemljišta veličine 1495 m<sup>2</sup>, koje se nalazi odmah pored same kuće. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, nekretnina može biti idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život.

ID KOD AGENCIJE: 1010-794

## Información de contacto adicional

Número de referencia      586770  
interno:  
Agency ref id:            1010-794