

## Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 122 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 881 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 3  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Labin - Rabac, okolica, prodajemo modernu novoizgrađenu prizemnicu s bazenom. Na lijepoj parceli od 881 m2 smjestila se ova villa ukupne kvadrature stambenog dijela 122 m2. Koncipirana je kao prizemnica sa suterenom. Prostor u suterenu predviđen je za komotnu teretanu ili konobu dok prizemlje objedinjuje tri spavaće sobe, dvije sa vlastitom kupaonicom, jednu zasebnu kupaonicu te prozračan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju open space koncepta. Dnevni boravak direktno je povezan sa lijepom natkrivenom terasom gdje se nalazi ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa prekrasnim pogledom na uređenu okućnicu i more. Preljevni Infinity bazen veličine je 32 m2 a sa njega se pruža prekrasni pogled na more. U svakoj prostoriji u kući predviđeni su klima uređaji a podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću. Okućnica je u potpunosti ograđena i nudi mir i privatnost posjeda. Prostrana okućnica nudi komotan parking za 6 automobila te lijepe zelene površine koje zaokružuju ambijent nekretnine, a tu se nalazi i vanjsko stepenište koje vodi do krovne terase od 82 m2 sa prekrasnim pogledom na more i zelenilo, a pripremljene su i instalacije za hidromasažnu kadu. Nekretnina se prodaje po sistemu ključ u ruke, dakle kompletno dovršena bez namještaja, što ostavlja budućim vlasnicima mogućnost uređenja interijera i eksterijera po vlastitim željama i ukusima. Novi vlasnik ima mogućnost kuću staviti u turističku rentu a atraktivna lokacija nekretnine osigurava brzi povrat uloženog novca. Prva plaža se nalazi na 800 metara, dok je centar grada Labina na svega 10 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-228

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586772  
Agency ref id: 2003-228  
Teléfono de contacto: +38552210824