

## Svetvinčenat, okolica, moderna kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Svetvinčenat, okolica, moderna kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 208 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 889 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 950,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica, u neposrednoj blizini prekrasnog srednjevjekovnog gradića Svetvinčenta prodajemo ovu novu i modernu kuću sa bazenom. Kuća se nalazi u manjem mjestu okružena prirodom, kućama za odmor i obiteljskim kućama. S obzirom na lokaciju u centru istarskog poluotoka veoma brzo i lako se dolazi do ostalih turističkih središta kao što su Rovinj, Poreč, Fažana i Pula. Svetvinčenat također postaje omiljeno mjesto za život i odmor upravo zbog odlične lokacije a i zbog velikog broja događanja tokom turističke sezone te mnoštvom sadržaja koji osiguravaju visoku kvalitetu života kao što su trgovine, škola, dom zdravlja, vrtić... Ova prekrasna nova kuća prostire se na dvije etaže i sadrži 179,15m2 stambenog prostora. Na katu kuće su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu te svaka od njih ima vlastitu kupaonicu. U prizemlju dominira prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na terasu, sunčalište i bazen. U sklopu okućnice nalazi se i ljetna kuhinja te prostor za dva parkirna mjesta. Ova moderna nova kuća može biti odlična nekretnina za turistički najam ili kao obiteljski dom.  
ID KOD AGENCIJE: 1018-506

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586773  
Agency ref id: 1018-506  
Teléfono de contacto: +38552210824