

## Poreč, okolica, fantastična kuća sa pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, fantastična kuća sa pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 477 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 596 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 900,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2006

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, fantastična kuća sa pogledom na more U predgrađu grada Poreča, prodaje se ova prostrana kuća sa 5 apartmana. Kuća prostire na tri etaže i veličine je 477 m<sup>2</sup>. Godinama se iznajmljivala u ljetno vrijeme tako da se može i nastaviti tom primjenom. U prizemlju je jedan stan sa prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom sa izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe i kupaonom. Na prvom i drugom katu su po dva apartmana koji su isto u potpunosti opremljeni sa kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonom i svaki apartman ima svoju terasu. Kuća je orijentirana prema jugo zapadu tako da se u večernjim satima uživa u zalasku sunca i pogledu na more. Grijanje je predviđeno putem klima uređaja koja se koristi i za hlađenje u ljetnim danima. Svaki stan ima dimnjak te postoji mogućnost montaže peći na drva ili pelete. Zbog veličine okućnice moguće je naknadno napraviti bazen. Okućnica je prostrana i ograđena te svaki apartman ima i svoje parkirno mjesto. Grad Poreč i prve plaže se nalazi samo 8 km udaljeni od samog mjesta. Mjesto je mirno i ugodno. Mjesto ima sav potreban sadržaj od škole, vrtića, jaslica, pošte, banke, doktora, stomatologa, restorana, pizzerije, frizera, parkova za djecu, šetnja prirodom i pokraj mora. Ova nekretnina na fantastičnoj lokaciji i idealna je investicija za obiteljski život i za nastavak turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 1031-52

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586783  
Agency ref id: 1031-52  
Teléfono de contacto: +38552210824