

Marčana, okolica, impozantno imanje na osami, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, impozantno imanje na osami
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 235 m²
Tamaño del lote: 24378 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 14
Baños: 3
Precio: 1,130,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Barban
Área urbana: Manjadvorci
Poštanski broj: 52207

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor sa velikom okućnicom na odličnoj lokaciji. Ovo impozantno imanje proteže se na 24 378 četvornih metara a lijepa kuća modernoga dizajna interijera i eksterijera odlično je pozicionirana na osami čime su privatnost i mir zagarantirani. Kuća je izgrađena 2019. godine, lijepoga koncepta, a sastoji se od ukupno 235 m². Moderna katnica obuhvaća jednu zasebnu spavaću sobu sa kupaonicom, odvojenoga ulaza sa lijepim pogledom na okućnicu i izlazom na bazen. Nadalje, u prizemlju kuće nalazi se lijepi prostor otvorenoga koncepta koji obuhvaća komforan dnevni boravak, blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Kat kuće predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i jednom zajedničkom kupaonicom koja ima izlaz na terasu. Master soba ima komotnu walk in garderobu kao i vlastiti ured, također sa izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolno zelenilo i prirodu. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje, a postavljeni su i fan coileri u svakoj prostoriji što nekretninu čini ugodnom za boravak i život tokom cijele godine. Pod okućnicu spada sve što pogled doseže, nekretnina je izolirana i dovoljno udaljena od glavne prometnice a opet na odlično prometno povezanoj lokaciji - 7 km udaljena do grada Marčane, 15 km do zračne luke u Puli a do prve plaže je svega 8 km. Prvi restoran je na pješačkoj udaljenosti. Kompletno imanje noću je osvijetljeno cijelom svojom dužinom a dodatni dojam ostavlja stari maslinik koji je također lijepo osvijetljen što posebno naglašava ljepotu staroga drveta masline. Kruna prostrane okućnice svakako je predivan grijani bazen veličine 48 m² sa lijepo uređenom plažom i sunčalištem. Tu se nalazi i natkriveni prostor sa kamenim roštiljem za druženja i objedovanje na otvorenom u ljetnim mjesecima sa divnim pogledom na bazen, okućnicu i prirodu. Na okućnici je smješten i jedan pomoćni objekt od 16 m² u kojem se nalazi igraonica sa stolnim nogometom i biljarom, kao i fitness dio sa raznim spravama za vježbanje. Pomoćni objekt ima i

vlastiti gostinjski toalet. U nastavku pomoćnog objekta nalazi se prostrana garaža za tri automobila. Nekretnina je u sustavu PDV-a i prodaje se skupa sa cjelokupnim vlasništvom u firmi. U cijenu je uključen PDV. Ovo imponantno imanje sa prekrasnom kućom za odmor definitivno predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu kao odličnu investiciju u posao turističkog iznajmljivanja ali i bavljenja ostalim oblicima gospodarstva. ID KOD AGENCIJE: 2003-218

Información de contacto adicional

Número de referencia 586784
interno:
Agency ref id: 2003-218