

## Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	873 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,125,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, dizajnerska vila u izgradnji sa pogledom na more! Prodaje se moderna dizajnerska vila u izgradnji sa wellnessom, bazenom i pogledom na more u okolici Poreča. U manjem naselju udaljenom 13 km istočno od grada Poreča i prvih plaža smjestiti će se ova atraktivna moderna dizajnerska vila. Naselje funkcionira prilično autonomno jer ima sve sadržaje kao jedan mali gradić. Tu su vrtić, trgovine, benzinska i ugostiteljski objekti. Daleko od gradske gužve a opet blizu svih sadržaja i mora. Vila će se smjestiti na zemljištu od 873m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 200m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastojati će se od prostrane kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, wc-a, spremišta i kotlovnice. Kroz cijeli dnevni prostor biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati veliki dotok svjetlosti. U dnevnom boravku nalaziti će se moderni kamin koji će budućim vlasnicima u zimskim danima omogućavati dodatni ugođaj i toplinu. Elegantnim stubište dolaziti će se na kat gdje će se nalaziti četiri spavaće sobe od kojih jedna će imati izlaz na terasu i pogled na more, tri kupaone, dodatni dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jacuzijem i saunom iz koje će se pružati pogled na more. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi će se grijani bazen od 56m<sup>2</sup> sa sunčalištem i malom ljetnom kuhinjom. Grijanje kuće biti će regulirano podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje će biti putem klima uređaja. Vila se prodaje nenamještena. Ova je nekretnina idealna prilika za kupnju jedne od najatraktivnijih moderno dizajniranih vila sa wellnessom, bazenom i pogledom na more! Početak gradnje je 10. mjesec 2023. Nekretnina se nalazi u sustavu pdv-a te je navedena cijena sa pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 1022-193

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586786  
interno:  
Agency ref id: 1022-193