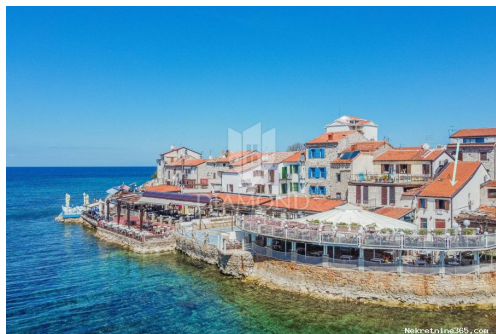


## Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1960
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Istra, Umag U središtu starog grada Umaga, smještena 1. red do mora, nalazi se ova prekrasna potpuno renovirana Istarska kuća sa poslovnim prostorom. Ukupna površina kuća iznosi 124 m<sup>2</sup> a proteže se na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se kupatilo, ostava i poslovni prostor ukupne površine 47 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima odvojeno brojilo za struju i vodu i dva ulaza, pa se po želji ulazi iz kuće ili kroz vanjski ulaz. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa lođom, kuhinja i blagovaonica, kupatilo i jedna spavaća soba. Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe i tavanski prostor. Kuća je potpuno renovirana i opremljena i kao takva se i prodaje. Grijanje je na klima uređaje i peć na pelete. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja, ova kuća je idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje uz mogućnost otvaranja vlastitog poslovanja ili kao kuća za odmor. Na samo par koraka nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-109

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586795

interno:

Agency ref id: 1027-109

Teléfono de contacto: +38552210824