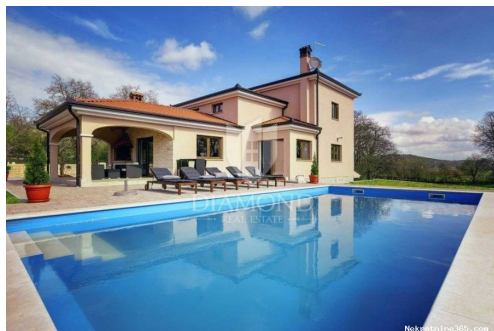


## Rovinj, okolica, predivna prostrana kuća na osami, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, okolica, predivna prostrana kuća na osami  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 400 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2290 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 5  
Precio: 1,000,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2015

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj, okolica Nedaleko Rovinja, svoje mjesto ispod sunca našla je ova predivna samostojeća kuća za odmor uređena u spoju rustikalnog i modernog stila. Smještena je na osami, no opet blizu svih sadržaja koji su potrebni za život poput trgovine, ljekarne i restorana, dok je sam grad Rovinj na 7km udaljenosti sa svojom širokom ponudom. Kuća se nalazi na zemljištu od 2500m<sup>2</sup>, što garantira mir, a sama kuća ima 400m<sup>2</sup> stambene površine podijeljenih na dvije etaže te suterenom. Prizemlje ima dnevni boravak koji je u otvorenom konceptu spojen sa blagovaonicom i kuhinjom te ostavom, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Iz svake prostorije u dnevnom dijelu steže pogled na bazen i predivnu okućnicu. Na katu, koji je osmišljen kao visoko potkrovlje, nalaze se spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka soba ima svoj klima uređaj. Prostorije su moderno uređene, sa visokokvalitetnim namještajem, aparatima i sanitarijama. U suterenu se nalazi višenamjenska prostorija sa kaminom koji je ručno rađen u kamenu. Također, tu su i laundry room i još jedan mali toalet. Okućnica i dvorište su uređeni, maksimalno se iskoristila veličina parcela kako bi to zelenilo bilo ugodno oku i kako bi se zadržala privatnost. Garaža se nalazi u suterenu te prima dva vozila. Uz kuću dolaze i dvije pomoćne zgrade od cca 70m<sup>2</sup>. Ova kuća je idealna za obitelji s djecom ili pak za turistički najam za što se trenutačno i koristi. ID KOD AGENCIJE: 1029-18

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586798  
Agency ref id: 1029-18

Teléfono de contacto: +38552210824