

## Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan, Grožnjan.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	315,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1930
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan

Área urbana: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Grožnjan Prodaje se samostojeća autohtona istarska kuća za adaptaciju sa otvorenim pogledom na Grožnjan i na lijepi istarski krajolik. Sama kuća nalazi na parceli od 240 m2. U prizemlju se nalazi boravišni dio kuće a na katu se nalaze spavaće sobe. Kuća se grije pomoću peći na drva. Pored samog ulaza u kuću se nalazi velika terasa te se već sa nje pruža lijepi pogled na Grožnjan i na prirodu. Ispod kuće se nalazi konoba veličine 60m2 koje se može višenamjenski urediti i iskoristiti. Vanjski su zidovi nekretnine čvrsti i stabilni te nije potrebna sanacija, dok interijer i krov zahtijevaju određenu adaptaciju. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a u neposrednoj blizini se nalazi sam centar poznatog istarskog gradića Grožnjana, brojne vinarije, restorani, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze te razni drugi zanimljivi sadržaji. Najbliže plaže su udaljene 20 min vožnje. S obzirom na zanimljivu lokaciju i razne mogućnosti koje nekretnina pruža, ona je uz određenu adaptaciju idealna za obiteljski život, ali i za turističke svrhe te odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-744

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586804  
Agency ref id: 1010-744  
Teléfono de contacto: +38552210824