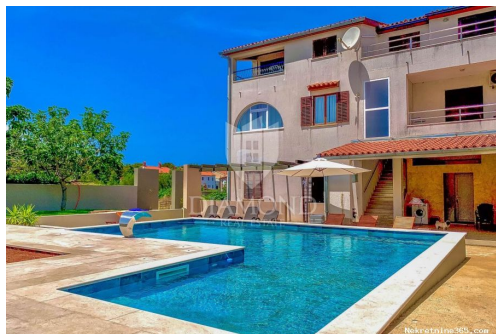


## Medulin, okolica, apartmanska kuća sa restoranom i bazenom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin, okolica, apartmanska kuća sa restoranom i bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 681 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 10  
Baños: 8  
Precio: 727,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1980

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, okolica Kuća se nalazi u manjem mjestu blizu Medulina, nedaleko od mora, a u blizini se nalaze svi potrebni sadržaji, dok je centar Pule na svega 5km. Ova obiteljska kuća je prenamijenjena u malu turističku oazu te se prostire na dva kata dok se u prizemlju nalazi restoran. Sastoji se od 3 apartmana sa terasama i pogledom, te 5 soba sa kupaonicama. Restoran ima terasu i krušnu peć, no može se urediti kao još jedna veća stambena jedinica. Bazen je napravljen u 2021.godini te je samim time i okućnica uređena u zelenilu i keramici, te je tu svoje mjesto našao i grill. Sprovedeno je centralno grijanje kroz jedan stan i restoran, dok se u svakoj jedinici nalazi klima uređaj. Parking se sastoji od 4 mjesta, no u okolici kuće nalazi se još jedno parkiralište uz cestu. Po želji kupca moguće je preuzimanje uhodanog turističkog posla i restorana. Savršena nekretnina za život uz mogućnost dodatne zarade s obzirom na svoju ponudu i same lokacije. ID KOD AGENCIJE: 1029-3

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586827  
Agency ref id: 1029-3  
Teléfono de contacto: +38552210824