

## Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 355 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 562 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 730,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2018

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila Ova luksuzna vila koja je sagrađena u istarskom stilu smještena je u lijepom istarskom gradiću nedaleko od dravnog grada Poreča. Vila je udaljena svega 12km od grada Poreča i prvih plaža. Vila se nalazi na uređenom zemljištu od 562m<sup>2</sup>. i njena površina iznosi 355m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2018. godine i proteže se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kupalište i dvorište, tu se također nalazi i jedna spavaća soba i kupaona. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće soba svaka sa vlastitom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu sa predivnim pogledom, terasa ima stubište koje vodi u vrt i kupalište, tako da se iz soba može direktno izaći u dvorište. Svaka spavaća soba ima vlastiti klima uređaj i tv. Vila je dizajnerski uređena i pomno je biran svaki komad namještaja. Iz hodnika u prizemlju spuštamo se stubištem u podrum vile gdje se nalazi play room i teretana kao i manji dnevni boravak. Podno grijanje postavljeno je kroz prizemlje vile a ostatak kuće ima postavljene klima uređaje. Okućnica vile je lijepo uređena i ograđena. Jedan dio okućnice uređene je bazenom i kupalištem a jedan dio je zelena površina gdje se može staviti dodatni sadržaj za djecu. Vila ima natkriveni parking i automatsku kapiju. Vila ima predivan pogled na more i Alpe. U neposrednoj blizini nalaze se kafići, restorani, trgovine, pošta, škola i vrtić. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-156

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586841

Agency ref id: 1022-156  
Teléfono de contacto: +38552210824