

## Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 176 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 550,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2002



#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad okolica Prodaje se prostran stan sa bazenom u prizemlju nedaleko od Novigrada. Površina stana iznosi 176.59 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka zajedno sa blagovaonicom, kuhinje, 3 spavaće sobe, hodnika, ostave, kupaonice te wc-a. Dnevni boravak i 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu i vrt. Pored ulaza u stan, nalazi se još jedan wc te praonica. Na 1.katu nekretnine, se nalazi još jedna spavaća soba te kupaonica. Grijanje je putem klima uređaja i centralnog grijanja. Ispred ulaza u stan nalazi se i još jedna prostorija koja se može koristiti kao kantina i spremište. Okućnica iznosi 204.96m<sup>2</sup>, a sastoji se od bazena, ljetne kuhinje i vrta. Pored stana se nalazi nekoliko parkirnih mjesta u vlasništvu te spremište. U blizini stana se nalazi i igralište, park, zelenilo, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Svega nekoliko minuta vožnje je udaljen i aquapark Istralandia, autocesta, Novigrad a i uređene plaže. S obzirom na mirnu lokaciju i turistički potencijal, stan je idealan za turistički najam, ali i za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-384

## Información de contacto adicional

Número de referencia 586863  
interno:  
Agency ref id: 1010-384