

## Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 230 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 800 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Precio: 750,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2020

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Tinjan  
Área urbana: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Središnja Istra, Na prelijepom području okruženo netaknutom prirodom i šumom sagradila se ova posebna istarska ljepotica. Smještena je pred sam kraj naselja uz druge kuće za odmor. Sa ulice se dolazi do stražnje strane ove nekretnine gdje je omogućen parking. Okućnica koja se prostire preko 800 m2 puna je mediteranskog raslinja te maslina koje sežu do 200 godina starosti. Odlično orijentirana kuća na zapadnoj strani pruža pogled na vinograd i šumu. Izgrađena je izvanrednom kvalitetom sa puno jedno komadnih kamenih elemenata kako iznutra tako iz vana. Prizemlje kuće je koncipirano od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, dvije spavaće sobe a na katu se nalaze dvije spavaće sobe te tri prostrane terase. U sklopu bazena nalazi se natkrivena vanjska kuhinja izrađena od cjelovitog kamena koja prati sam stil kuće. U njoj se također nalazi sauna, kupaona i jedan toalet. Kuća grije dizalicom topline, u svakoj sobi se nalazi ugradbeni fen-coil sustav te u prizemlju se nalazi također ugradbena peć na drva. Ova nekretnina je jedinstvena na tržištu, vrlo kvalitetno je građena, odlično je pozicionirana te locirana. Osjećaj u ovoj kući navodi želju je posjedovati. Ima više razloga za njenu kupnju. ID KOD AGENCIJE: 1009-277

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586868  
Agency ref id: 1009-277  
Teléfono de contacto: +38552210824