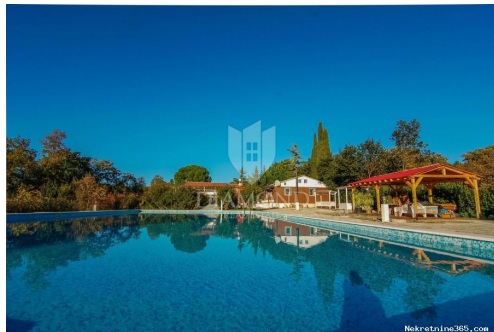


Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 361 m²
Tamaño del lote: 3801 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 10
Baños: 7
Precio: 800,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1998

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Umag
Área urbana: Savudrija
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Umag, Istra FANTASTIČNO IMANJE 1 km od mora! Nedaleko od Umaga nudimo na prodaju prekrasno imanje sa 2 bazena i vilom sa 7 spavaćih soba. Cijelo imanje ima 3801 m2 sa glavnom vilom i dva dodatna objekta. . Jedan je dvosobna kuća sa dnevnim boravkom i kuhinjom u funkciji taverne. Vila na na prizemlju ima veliki dnevni boravak sa kuhinjom u open space konceptu. Iz te prostorije se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja gleda na bazene i zelenilo. Na tom katu su još 3 spavaće sobe, ulaz i 3 kupatila. Na 1. katu imamo preostale spavaće sobe sa 3 kupatila i jednom velikom natkrivenom terasom, te drugom manjom. Vila je u turističkom najmu i odlična je investicija buduci da donosi velik prihod po sezoni s obzirom na smještajne kapacitete od 14+2 osoba i sam koncept imanja. U udobnoj depadansi imamo 2 spavaće, veliki dnevni sa kuhinjom savršen za druženja i objedovanja, te kupatilom. Okućnica je uređena i na njoj se nalaze 2 bazena, od kojih veći sa sunčališem. Najljepše umaške plaže su na 1 km od vile. U blizini su biciklističke staze, golf teren, riblji restorani, šetalište uz more. Izlaz na autocestu je na 4 km. Granica sa Slovenijom je na 5 km, te je imanje odlično pozicionirano s obzirom da je sve blizu i lako dostupno. ID KOD AGENCIJE: 1003-218

Información de contacto adicional

Número de referencia 586886
interno:
Agency ref id: 1003-218