

## ZGRADA B, STAN B105, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,57 m2, 2S, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZGRADA B, STAN B105, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,57 m2, 2S
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	57 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	253,308.00 €
Publicado:	01.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Descripción

Información adicional: ZGRADA B, STAN B105, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,57 m<sup>2</sup>, 2S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se dvosoban stan površine 57,57 m<sup>2</sup> na 1. katu ZGRADE B  
s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice,  
hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u  
ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog  
mjesto. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s  
dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom -  
nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u  
prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim  
prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim  
pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8.  
mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m<sup>2</sup>  
Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m<sup>2</sup> Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m<sup>2</sup> Pandora:  
trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m<sup>2</sup> Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134  
m<sup>2</sup> SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176  
Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko / garažno  
parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.400 eura/m<sup>2</sup>  
Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050  
eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5330

## Información de contacto adicional

Número de referencia      586936  
interno:  
Agency ref id:            5330