

Zaton, Villa mit Swimmingpool, Nin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Zaton, Villa mit Swimmingpool
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 141 m²
Tamaño del lote: 316 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 550,000.00 €
Publicado: 01.04.2024

Condición

Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Nin
Área urbana: Zaton
Poštanski broj: 23232

Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Opis Prodajemo kompletno opremljenu villu (dvojni objekt) s bazenom, ukupne

netto korisne površine 164 m², izgrađene 2019. godine, u blizini Zadra, u mjestu Zaton - Šepurine. Površina unutaršnjeg stambenog prostora iznosi 136,50 m². Sastoji se od: podruma, prizemlja i prbrog kata. U podrumu se nalazi prostorija za zabavu i opuštanje koja je opremljena saunom, sobnim biicklom, tv-om i biljar stolom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu i dvorište s bazenom i roštiljem. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i 4 kupaonice. U dvorištu se nalaze 2 parkirna mjesta koja su etažirana uz villu. Grijanje je na klima uređaje i električne grijalice u kupaonicama, a stolarija je PVC. Nekretnina je u sustavu PDV-a, tako da je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo 1/1, etažirano, sve dozvole. Odlična lokacija, 150 m od plaže, blizina dućana, restorana, 12 km od centra Zadra, 20 km od Zračne luke Zadar. Površina nekretnine 164 m² Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2304-K4234

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 586970
Agency ref id: 2304-K4234
Teléfono de contacto: 00385 92 28 46 230