

Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem., Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem.
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 259 m²
Tamaño del lote: 3599 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Baños: 5
Precio: 875,000.00 €
Publicado: 01.04.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2017
Última reforma: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Labin, lüksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzziem. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obližnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Vila je izgrađena 2017. godine, a posebnost joj je osamljena lokacija usred prirode, na rubu male hrastove šume i okružena vinogradima, livadama i poljima, udaljena cca 8 km od povijesnog Labina. okružena poljoprivrednim površinama, što znači da će se osamljena lokacija sačuvati i u budućnosti. Labin, lüksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzziem.

prostire se na zemljištu od preko 3599 četvornih metara, a okruženo je živicom, tako da je jedva vidljivo izvana. Ovdje možete uživati u apsolutnoj privatnosti i još uvijek cijeliti blizinu grada. Stambeni prostor od ukupno 230 četvornih metara proteže se na dvije etaže i sastoji se od 5 spavaćih soba (sve imaju vlastitu kupaonicu, 2 spavaće sobe se nalaze u prizemlju, a 3 na gornjem katu), kao i prostrani dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa s modernom kuhinjom. Kuća je elegantno namještena i ekskluzivno opremljena. Vila ima solarno grijanje sanitarne tople vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Internet veza je distribuirana u cijeloj kući. Sva svjetla u kući su LED, i mogu se prigušiti u dnevnom boravku i blagovaonici. Sustav grijanja sastoji se od centralnog grijanja na pelete + toplinske pumpe + klima uređaja (split sustem). Sav interijer u potpunosti je obnovljen 2023. godine, a ističe se natprosječnom kvalitetom. Vila se trenutno iznajmljuje koji objekt za turistički najam, te je stoga kompletno opremljena svime što je potrebno za život. U kupoprodajnu cijenu uključeno je kompletno unutarne opremanje, uključujući posteljinu i ručnike u duploj količini. Mirna, osamljena i pitoma lokacija ove luksuzne vile, okružena prekrasnim istarskim zelenilom posebna je odlika ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1569

Información de contacto adicional

Número de referencia 587001
interno:
Agency ref id: 1569