

## PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTR., Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTRA,
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	410 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1620 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	02.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1977
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: PRODAJA, DVIJE KUĆE, BAZEN, PULA, ISTRA, POTENCIJAL Prodajemo rijetku nekretninu na tržištu dvije samostojeće kuće s bazenom na parceli veličine 1620 m<sup>2</sup>. Prva kuća se sastoji od garaže veličine 18 m<sup>2</sup>, podruma veličine 55 m<sup>2</sup>, prizemlja veličine 90 m<sup>2</sup>, kata veličine 90 m<sup>2</sup>, potkrovlja veličine 90 m<sup>2</sup>. Ukupno prva kuća ima 7 spavaćih soba, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, 4 kupaone s wc-om, dvije velike terase i tri balkona ukupne površine zatvorenog prostora 350 m<sup>2</sup> dok je veličina terasa i balkona preko 80 m<sup>2</sup>. Orijentacija kuće je Jug-Zapad što osigurava puno prirodne dnevne svjetlosti. Prizemlje i kat imaju posebne ulaze ali je cijela kuća povezana unutarnjim stubištem. Kuća ima grijanje na lož ulje, vlastita kotlovnica. Druga kuća prizemnica se sastoji se od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, terase s izlazom na bazen, veličina kuće je 60 m<sup>2</sup>. Orijentacija Istok (sobe)-Jug(dnevni, terasa i bazen). Grijanje je na drva (kamin) i klima uređaj. Obje kuće su kategorizirane za najam 3\*. Kuće se prodaju namještene. Kuće imaju mogućnost pristupa s glavne ceste (glavni ulaz u grad za one koji dolaze iz smjera Austrije, Italije, Njemačke) što otvara vrhunsku mogućnost otvaranja Restorana ili

neke druge vrste ugostiteljske djelatnosti jer je vidljivost i frekventnost savršena. Udaljenost od centra Pule i mora je 5 minuta automobilom, Fažana je udaljena 10 minuta dok do Rovinja treba samo 20 minuta. Odlična lokacija za turizam/ugostiteljstvo, obje kuće već sada ostvaruju odlične prihode od turističkog najma a za nekoga s vizijom i smislom za posao ovo može biti prava prilika. Cijena 780.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3555

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587084

interno:

Agency ref id: 3555