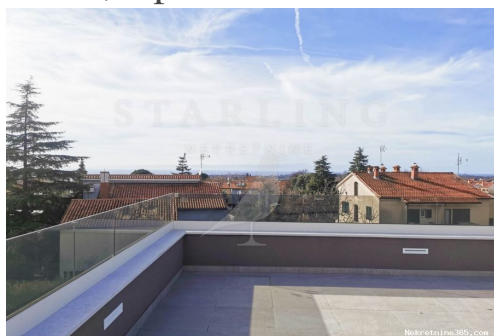


PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	128 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	57 m ²
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	02.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban
Luksuzni četverosoban penthause ukupne stambene površine 128 m2, s
prostranom krovnom terasom površine 124 m2, smješten na odličnoj lokaciji,
udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se
prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane
vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika s
modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space
prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom,
tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni
natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te
balkona. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i
najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje
Schlütter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U
spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama
postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parafon, te
videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta.
Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra
mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno
grijanje Schlütter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija:
Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo:
1/1, bez tereta. Cijena: 670.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u
novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a,
čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3543

Información de contacto adicional

Número de referencia 587087

interno:

Agency ref id: 3543