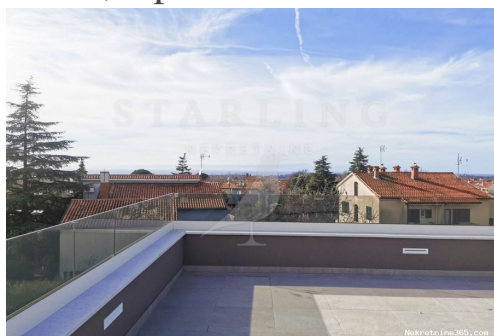


## PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

|                        |                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------|
| Título:                | PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban |
| Propiedad para:        | Venta                                                   |
| Pies cuadrados:        | 128 m <sup>2</sup>                                      |
| Piso:                  | 1                                                       |
| Número de pisos:       | 1                                                       |
| Dormitorios:           | 4                                                       |
| Baños:                 | 3                                                       |
| Superficie del balcón: | 57 m <sup>2</sup>                                       |
| Área de Terraza:       | 12 m <sup>2</sup>                                       |
| Precio:                | 670,000.00 €                                            |
| Publicado:             | 02.04.2024                                              |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m<sup>2</sup>, 4-soban  
Luksuzni četverosoban penthouse ukupne stambene površine 128 m<sup>2</sup>, s  
prostranom krovnom terasom površine 124 m<sup>2</sup>, smješten na odličnoj lokaciji,  
udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se  
prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane  
vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika s  
modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space  
prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom,  
tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni  
natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te  
balkona. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i  
najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje  
Schlütter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U  
spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama  
postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parafon, te  
videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta.  
Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra  
mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno  
grijanje Schlütter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija:  
Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo:  
1/1, bez tereta. Cijena: 670.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u

novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3543

## Información de contacto adicional

Número de referencia      587087  
interno:  
Agency ref id:            3543  
Teléfono de contacto:    +385 99 5958 933