

## PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2, Šibenik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	388 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	02.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija

Provincia:  
Ciudad: Šibenik  
Área urbana: Grad  
Poštanski broj: 22000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Descripción

Información adicional: **PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2** Prodaje se samostojeća kuća neto površine 388 m2, tlocrtne površine 574 m2. Kuća je izgrađena 1968. godine te se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. Potpuna adaptacija napravljena je 2017. godine. Prizemlje ima 187 m<sup>2</sup> i osmišljeno je vrlo funkcionalno, te je tu smješten predprostor, cafe bar, restoran, bazenski plato i trijem, muški i ženski wc. Cafe bar i restoran rade preko cijele godine i imaju sve dozvole za rad. Na prvom i drugom katu se nalazi 4 privatne i 4 miješane spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Na trećem katu je napravljena priprema za proširenje. Lokacija ovog objekta se nalazi u samom centru grada Šibenika u blizini svih potrebnih sadržaja. Orijentacija: sjever - istok - jug - zapad  
Grijanje: struja Parking: mogući najam garaže sa više parkirnih mjesta Cijena: 2.000.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3295

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 587093  
Agency ref id: 3295  
Teléfono de contacto: +385 91 445 52 07