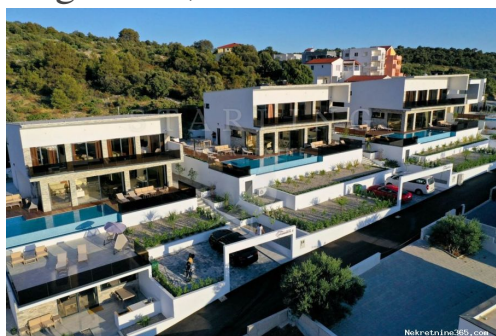


LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2, Rogoznica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	664 m ²
Tamaño del lote:	483 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1,480,000.00 €
Publicado:	02.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Ražanj
Poštanski broj:	22203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: **LUKSUZNA VILA, PRODAJA, ROGOZNICA, RAŽANJ, 260 m2** Prodaje se samostojeća vila površine 260 m2. Nalazi se na parceli površine 674 m2. Ova moderna vila se nalazi u nizu luksuznog kompleksa od 3 sestrinske vile. Sve tri vile jednakog su koncepta i dizajna. Ova vila sastoji se od: **OKUĆNICE:** grijani bazen (38 m2), terasa, uređena travnata površina te prilaz s parkingom za 3 vozila. **PRIZEMLJA:** kuhinja otvorenog koncepta spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC, sauna s tušem, vešeraj, ostava, te izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu kroz veliku staklenu stijenu. **PRVOG KATA:** 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderoba. Luksuzna vila, površine 260 m2 smještena je u mirnom dalmatinskom mjestu u blizini Rogoznice u zatvorenom kompleksu vila. Spoj moderne arhitekture i prirodnog ambijenta s jedinstvenim pogledom na jedan od najljepših zalazaka sunca koji zalazi direktno u more, ova vila pun je pogodak! Četiri potpuno opremljene spavaće sobe s bračnim krevetima nalaze se na gornjoj etaži s prekrasnim pogledom na more. Svaka soba ima svoju privatnu kupaonicu s WC-om. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i praonica s perilicom i sušilicom rublja, odvojena kupaonica i wellness soba sa saunom i hidromasažnom kadom gdje se možete u potpunosti prepustiti svim užicima wellness opuštanja uz prekrasan pogled na zalazak sunca. Na velikoj terasi

od 140 m² (110 m² od tikovine) nalazi se grijani infinity bazen. Osim mogućnosti grijanja, bazen dubine 1,45 m i dužine 10 m ima i opciju hlađenja te uključuje dječji bazen. Lokacija vile pruža hladovinu i sunce tijekom cijelog dana. U potpuno ograđenom dvorištu vile nalazi se parking s tri parkirna mjesta. U blizini vile nalazi se šljunčana plaža tipična za dalmatinsku obalu. Očaravajuća morska obala krije razne specijalitete koji se nalaze u neposrednoj blizini vile. Jedno od takvih mjesta je i Zmajevo oko, malo slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj Marine Frapa. Malo dalje je skrivena Plava uvala, savršena za idilična popodneva u društvu najbližih. Ako želite iznajmiti čamac ili doći do vile vlastitim čamcem, na raspolaganju vam je privatni vez u obližnjoj Marini Frapa. Na poziciji koja osigurava potpunu privatnost i mir, nedaleko od vile nalaze se razni sadržaji poput barova, restorana, trgovina i sl. Za sve one koji preferiraju razgledavanje i istraživanje kulturno-povijesnih spomenika, malo dalje su smješteni povijesni gradovi Šibenik na sjeveru i Split na jugu. Orijentacija: Sjever – Jug Izgrađeno: 2019. Parking: 3 mjesta Cijena: 1.480.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3226

Información de contacto adicional

Número de referencia 587100
interno:
Agency ref id: 3226
Teléfono de contacto: +385 99 5958 933