

## STAN, PRODAJA, KANFANAR, 62,94 m2, Kanfanar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, KANFANAR, 62,94 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	163,000.00 €
Publicado:	02.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kanfanar  
Área urbana: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, KANFANAR, 62,94 m2 Prodaje se dvosoban stan površine 62,94 m2 u prizemlju stambene zgrade u Kanfanaru. Završetak izgradnje planiran je sredinom 2023-e godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe, kupaonice, te natkrivenog balkona. Također, uz stan dolazi jedno parkirno mjesto pored zgrade, te spremište u podrumu površine 4,2 m2. Stan se prodaje nenamješten. Kupac je oslobođen poreza na promet nekretnina. Grijanje: sistem grijanja preko uljnih radijatora na struju. Hlađenje: klima uređaj. Orijehtacija: Jug. Udaljenost od mora: 17 km Parking: 1 parkirno mjesto pored zgrade. Cijena: 158.096 eura. ID KOD AGENCIJE: 2952

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587133  
interno:  
Agency ref id: 2952  
Teléfono de contacto: +385 99 5958 933