

## PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 202 m2, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 202 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	202 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Superficie del balcón:	18 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	24 m <sup>2</sup>
Precio:	831,915.00 €
Publicado:	02.04.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional:	<p>PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 202 m2 Luksuzni penthouse ukupne stambene površine 202 m2 na fenomenalnoj lokaciji, udaljen samo 250 m od mora. Penthouse se proteže na dvije etaže, na prvom katu i potkrovlju urbane vile s liftom, koja ukupno ima šest stanova. Lift ide od podzemne garaže do prvog kata. Na prvoj etaži penthousa nalazi se ulazni hodnik, izba, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te natkriveni balkon. U potkrovlju penthousea nalazi se ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostrana terasa. Također, u sklopu stana dolaze dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži, te vlastito spremište površine 5,62 m2. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaji, podno grijanje na gradski plin. Orijentacija: Zapad. Udaljenost od mora: 250 m. Parking: 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Lift: Zgrada ima lift. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 831.915 eura. ID KOD AGENCIJE: 2943</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	587135
----------------------------------	--------

Agency ref id: 2943