

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling
Nombre: Agencija
Apellido: Starling
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.starling.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Datos del anuncio

Común

Título:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	199 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	52 m ²
Precio:	1,210,000.00 €
Publicado:	02.04.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 199 m2 Luksuzni penthouse ukupne stambene površine 199 m2 na fenomenalnoj lokaciji, udaljen samo 600 m od mora, s prekrasnim pogledom na more. Stan se proteže na dvije etaže, na drugom katu i mansardi urbane vile s liftom, koja ukupno ima šest stanova. Lift ide od podzemne garaže do drugog kata. Na prvoj etaži penthousa nalazi se ulazni hodnik s garderobom, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, ostava, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama s walk-in tuševima, wc, te natkrivena terasa. U mansardi stana nalazi se hodnik s pomoćnom kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrana terasa. Uz ovaj stan dolaze čak tri parkirna mjesta. Jedno parkirno mjesto je vanjsko, dok je druga dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. Također, u podzemnoj garaži nalazi se privatno spremište površine 8,15 m2. Stan se, osim kupaonice, prodaje nenamješten, no u dogovoru s investitorom moguće je, uz nadoplatu, opremanje stana namještajem s vizualizacije. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: ventilokonvektori (fan coil sistem), podno grijanje. Orijehtacija: Jug. Udaljenost od mora: 600 m. Parking: 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži, 1 vanjsko parkirno mjesto. Lift: Zgrada ima lift. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 1.210.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 2921

Información de contacto adicional

Número de referencia 587140

interno:

Agency ref id: 2921

Teléfono de contacto: +385 99 5958 933