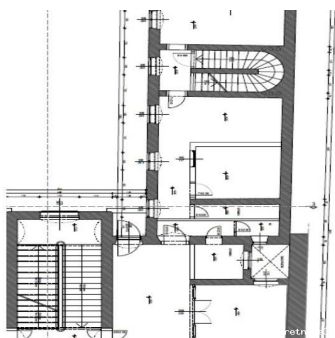


## Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja), Zagreb, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dario Babic  
Nombre: Dario  
Apellido: Babic

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Zagreb - Zrinjevac (Donji grad), 148.00 m2 (prodaja)  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 148 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Tamaño Jardín: 50 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcón: 4 m<sup>2</sup>  
Precio: 592.00 €  
Bodega: sí  
Publicado: 02.04.2024

#### Orientation

Orientación: Oriente, Oeste, Sur

#### Condición

Nueva construcción: no  
Desarrollado: 1940  
Última reforma: 2018  
Condición: Habitable

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Grad Zagreb  
Ciudad: Zagreb  
Área urbana: Donji Grad  
Trimestre: Centar  
Adresa: Nikole Zrinskog  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, Red de TI  
El acceso con vehículo: Coche  
Ascensor: no  
Montacargas: no  
Eficiencia energética: C

## Calefacción

Calefacción central: sí  
Tipo de la calefacción: Gas, Aire acondicionado, Calefacción central (propia) de gas



## Estacionamiento

Garaje: no  
Plaza de aparcamiento cubierto: no

## Descripción

Información adicional: Update: (zgrada ide u konstrukcijsku i protupotresnu obnovu od podruma do krova, znači komplet od haustora do svih stanova u zgradi u vrijednosti cca 2, 5 miliona eura što je cca 250. 000 eur po stanu što je novac već osiguran i taj trošak je plaćen-znači neće se dizati pričuva, ugovor je potpisan. Čeka se početak radova i za vrijeme trajanja radova cijela zgrada će biti iseljena, kada bude obnova gotova onda će biti u rangu novih zgrada i sigurno najkvalitetnija i najsigurnija zgrada na potezu od trga b. Jelačića do glavnog kolodvora) Na jednoj od najljepših lokacija u gradu, nudi se na prodaju prostran građanski stan istočne i zapadne orijentacije, s prekrasnim pogledom na park zrinjevac. Nalazi se na drugom katu (lifta nema), veličine je 148 m<sup>2</sup>, visina stropova je 3, 5 metara a sastoji se od velikog ulaznog hola s izlazom na mali balkon, 5 soba, dvije kuhinje, dvije kupaone s wc-om. Stan je podijeljen na 2 stana maniji sa ulazom iz dvorišta cca 55 m<sup>2</sup> i pogledom na dvorište i veći s ulazom sa ulice cca 93 m<sup>2</sup> s pogledom na park zrinjevac, tako da se može koristiti kao 2 zasebna stana ili se može spojiti u jedan veliki jer su odvojeni knaufom. Manji dio stana 55m<sup>2</sup> se sastoji od hodnika, spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, wc-a sa kupaonom, te je sve novo uređeno (vidi slike), nove vodovodne cijevi, odvodi, plin, struja, centralno grijanje s radiatorima, dvije

klime. Inverteri jedna od 5, 5kwh-wifi i jedna od 2, 5 kwh, spuštene stropovi s ugrađenim zvučnicima u hodniku i kuhinji, stropna led rasvjeta, protuprovalna vrata, zidovi su farbani marmorinom tapazu tehnikom, sva stolarija je nova pvc prozori s roletama i sva drvena vrata u stanu su rađena po mjeri, većina namještaja i kuhinja su isto rađeni po mjeri, 2 lcd televizora, perilica sa sušilicom, u cijelom stanu su sprovedeni utp kablovi za internet i takav kompletno opremljen i namješten se prodaje spreman odmah za korištenje i useljenje kao što je na slikama. Manji i veći dio stana imaju svaki svoje brojilo za struju i plin. Zidovi su kompletno novo uređeni tj. Sva žbuka je zamijenjena novom i ugrađene su mrežice u zid, na podu je hrastov parket, a u hodniku mramor, ima ugrađen video nadzor i alarm. Veći dio stan od 93m2 treba kompletno novo urediti znači zamijeniti kompletnu žbuku na zidovima i sve novo urediti kao što je uređen i manji stan. Lokacija je vrhunska, nadomak je trga bana josipa jelačića. Zgrada je održavana, ulaz i stubište široko i komforno. Molim da me ne zovu razne agencije za nekretnine i nude mi svoje usluge oglašavanja.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587199

interno:

Teléfono de contacto: +385 (91) 253-1265