

## Prodaja kuće u Kruševu-80m od mora, 6 apartmana, Obrovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaja kuće u Kruševu-80m od mora, 6 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	284 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	135 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	299,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Obrovac
Área urbana:	Kruševo
Poštanski broj:	23450

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

### Información adicional:

Prodaje se kuća s 6 apartmana na udaljenosti 80m od mora, Karinski zaljev. Katnica s okućnicom od 135m<sup>2</sup>, popločena Benkovačkim kamenom i ograđena zidom visine 4m s 3 strane što omogućuje privatnost i mir u dvorištu. Kuća se sastoji od 4 apartmana u prizemlju i 2 apartmana na 1. katu, svaki apartman ima svoj zaseban ulaz. Svih 6 apartmana imaju svoje kupaonice i klima uređaje. 2 manja studio apartmana u prizemlju imaju ulaze sa prednje strane kuće, 2 apartmana u prizemlju imaju ulaze s bočne strane kuće, te 2 apartmana na 1. katu imaju stubišta s bočne strane kuće i velike terase sa pogledom na more. Ispod oba stubišta kuće nalaze se i 2 zatvorena spremišta. Također studio apartmani imaju 3m visoke stropove i u istima je provedena i trofazna struja što daje mogućnost prenamjene istih prostora iz stambenog u poslovno. Kuća ima sve potrebne priključke - voda, struja, plin, kanalizacija. Nadalje 3 apartmana s jedne strane kuće su potpuno namješteni i kao takvi su spremni za useljenje ili daljnji najam, dok u 3 apartmana s druge strane treba opremiti sa namještajem. Postoji u mogućnost kupovine građevinskog zemljišta koje se nalazi u blizini kuće površine 385m<sup>2</sup>. Za istu parcelu imamo lokacijsku informaciju s podacima što se može graditi na njoj. Zemljište se trenutno koristi kao privatno parkiralište. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a dok su svi potrebni sadržaji u blizini. 20tak minuta vožnje do Vranskog jezera, 30tak min vožnje od Zadra i Šibenika. Za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju. Mirela Lončar 091/ 605 - 6935

House with 6 apartments for sale, 80m from the sea, Karina Bay. Newly built house with a yard of 135m<sup>2</sup>, paved with Benkovac stone and surrounded by a 4m high wall on 3 sides, which allows you privacy and peace in the yard. The house consists of 4 apartments on the ground floor and 2 apartments on the 1st floor, while each apartment has its own separate entrance. All 6 apartments have their own bathrooms and air conditioning. 2 smaller studio apartments on the ground floor have entrances from the front of the house, 2 apartments on the ground floor have entrances from the side of the house, and 2 apartments on the 1st floor have staircases on the side of the house and large terraces with a view of the sea. There are also 2 closed storage rooms under both staircases of the house. Also, the studio apartments have 3m high ceilings and three-phase electricity is installed in them, which gives the possibility of converting the same spaces from residential to business. The house has all the necessary connections - water, electricity, gas, sewage. Furthermore, 3 apartments on one side of the house are fully furnished and as such are ready for moving in or further rent, while the 3 apartments on the other side need to be furnished. Near the house there is an additional building plot of 385 m<sup>2</sup>, the price of the plot is not included in the price of the house. For the same plot, the owner has papers with information on what can be built on it. The house is located in a quiet location, while all the necessary facilities are nearby. About 20 minutes drive to Vrana Lake, about 30 minutes drive from Zadar and Šibenik. I am at your disposal for any additional information. Mirela Lončar 091/ 605 - 6935 ID KOD AGENCIJE: DA100062521

### Información de contacto adicional

Número de referencia      587234  
interno:  
Agency ref id:            DA100062521