

## KOSTRENA, nova kuća s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji! Kostrena, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nombre: Smart  
Apellido: Invest Immobilien  
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KOSTRENA, nova kuća s bazenom i pogledom na more na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	622 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5

Baños: 3  
Precio: 1,038,000.00 €  
Publicado: 03.04.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Kostrena  
Área urbana: Glavani  
Poštanski broj: 51221



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: KOSTRENA, na prodaju je nova kuća s prekrasnim panoramskim pogledom na more i bazenom, na lijepoj i mirnoj lokaciji! **GLAVNE ZNAČAJKE** • površina kuće: 170 m<sup>2</sup> • površina zemljišta: 622 m<sup>2</sup> • 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, wellness, igraonica • natkrivena terasa u prizemlju 25 m<sup>2</sup> • terasa na katu 37 m<sup>2</sup> • bazen Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja te nudi vam komforan prostor za život ili odmor obitelji. U prizemlju kuće je smješten ulaz i hodnik, vešeraj, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu terasu. Ovdje je također i strojarnica s zasebnim ulazom s vanjske strane. Na katu se nalazi hodnik, 2 kupaonice te 3 spavaće sobe dvije od kojih imaju izlaz na prostranu terasu s fantastičnim pogledom na more. U visokom potkrovlju smještena je još jedna spavaća soba, wellness prostorija i igraonica za djecu. Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu kuću ključ u ruke, s uređenom okućnicom i bazenom. Cijela kuća će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline te klima uređajima u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku. Prednost ove kuće je svakako prekrasna mirna lokacija, na vrhu slijepe ulice, koja jamči budućim vlasnicima mir i privatnost te sigurnost da ovaj predivni pogled na more nikad neće ništa blokirati. Istodobno do mora i svih sadržaja se stiže za samo par minuta vožnje, dok od centra Rijeke vas dijeli svega 10 minuta vožnje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14803

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587249  
interno:  
Agency ref id: 14803

Teléfono de contacto: +385(0)99/320-0009