

## Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Brtonigla okolica, veliko imanje sa puno potencijala!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	330 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	14726 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	1973
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla

Área urbana: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Istra, Brtonigla okolica Prodaje se prostrano imanje sa puno potencijala u okolici Brtonigle. Imanje se sastoji od kuće i prostranog građevinskog zemljišta koje okružuje kuću. Kuća se proteže na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 330 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 3 stana. U prizemlju se nalaze 2 stana koja se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonice. U prizemlju se nalazi i ured koji se može višenamjenski iskoristiti i preurediti. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi najveći stan. Taj se stan sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave, hodnika, te 2 prostrane terase. Na jednu terasu se izlazi iz dnevnog boravka i sa te terase se pruža pogled na more. Na drugu terasu se izlazi iz blagovaonice sa koje se pruža otvoreni pogled na Brtoniglu. Stan na katu ima pristup tavanskom prostoru. Pored same kuće se nalaze 2 garaže te ljetna kuhinja, ispod koje se nalazi i podrum. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na drva. Krov je obnovljen 2013 god, stolarija 2014 god., a nova fasada je napravljena 2015 god. Prostrana i ograđena zelena okućnica čija površina iznosi 14.726 m<sup>2</sup> pruža brojne mogućnosti. U sklopu okućnice se nalazi vrt, dvorište i prostor za parking. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Imanje se nalazi na vrlo interesantnoj lokaciji, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Novigrad i prve plaže, kao i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na veličinu nekretnine i razne mogućnosti koje imanje pruža, radi se o idealnoj investiciji u turizam i razvoj vlastitog posla, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-1045

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587281

interno:

Agency ref id: 1010-1045

Teléfono de contacto: +38552210824