

Kuća, villa, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Croatian Home
Nombre:	Croatian
Apellido:	Home
Nombre de la empresa:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://croatianhome.de
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Sobre nosotros:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća, villa
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	149 m ²
Tamaño del lote:	530 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	03.04.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52208



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Descripción

Información adicional:	<p>Samo 2 km od prekrasnih plaža smjestila se ova prelijepa renovirana kamena villa. Ova kamena vila sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata, te se sav prostor rasprostranjuje na 149m² stambenoga prostora. Svaka prostorija vile je maksimalno iskorištena kako bi u potpunosti ispunile svoju zacrtanu ulogu. Tako se već na samome ulazu u vilu smjestilo predvorje koje povezuje prostorije prizemlja i dijeli ga na privatni dio i dio namijenjen dnevnom životu i zabavi. Prostor dnevnoga života koncipiran je kao djelomično otvoreni prostor u kojemu se smjestio veći dnevni boravak osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije vile. Pored dnevnog boravka nalazi se blago izdvojena i opremljena kuhinja s blagovaonom, dok se pokraj kuhinje smjestilo se spremište, koje se ujedno koristi i kao utility soba. Ono što boravak u ovoj vili čini posebnim jest direktna komunikacija unutrašnjeg prostora s privatnom i ograđenom okućnicom, tako se kroz dnevni boravka proteže pristup prema travnjaku i dvorištu, dok se iz kuhinje i blagovaone proteže pristup prema većoj natkrivenoj terasi s manjom ljetnom kuhinjom. U prizemlju vile i to u onom privatnijem dijelu smjestila se prva veća spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Ista soba posjeduje i vlastiti pristup travnjaku i dvorištu, a u predvorju se još nalazi i gostinjski toalet kao i prostor predviđen za skladištenje jakni i cipela. Unutarnjim stubištem iz dnevnog</p>
------------------------	--

boravka pristupa se gornjoj etaži vile, gdje se nalaze dodatne tri spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, a druge dvije spavaće sobe dijele dodatnu jednu kupaonicu. Vila se nalazi na parceli od ukupno 530m². Kada oduzmemo prostor koji zauzima vila i bazen, na raspolaganju Vam ostaje komotnih 350m² dvorišta. Ulaz na okućnicu osiguran je većim električnim portunom sa senzorima, a tu se nalazi i dovoljno parking mjesta za dva veća automobila. Centralni dio okućnice ipak zauzima komotan bazen od 32m² s plažom i sunčalištem, dok se pored bazena nalazi već spomenuta natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom. Jednako tako, osim uz bazen, opustiti se možete u jacuzziu, kao i predivno uređenom vrtu uz brojno mediteransko ukrasno bilje. O zelenilu u vrtu brine sustav automatskog navodnjavanja, što brigu o vrtu čini značajno jednostavnijom. Uz to, vila posjeduje dodatno parking mjesto ispred glavnog ulaza u vilu namijenjeno bržem i lakšem pristupu. Sve prostorije u vili su klimatizirane, dok se u dnevnom boravku nalazi dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Tijekom renovacije vlasnici su pazili na svaki detalj, tako je postavljena nova toplinska, hidro i zvučna izolacija u cijeloj vili. Postavljena je i nova infrastruktura telefonske linije i optičkog kabla što znači kako možete uživati u svim blagodatima modernog svijeta. Šifra objekta: M804

Información de contacto adicional

Número de referencia 587369
interno:
Agency ref id: M804
Teléfono de contacto: +385 (99) 527-7482