

## ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	465,000.00 €
Publicado:	04.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Dvoetažni stan s pogledom na more Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna, o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7.000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum

valova i pjesma cvrčaka. Upravo se tamo gradi komforan dvoetažni stan s pogledom na more koji se nalazi u blizini plaže. Stan je površine 130 m<sup>2</sup>, od čega je prva etaža 100 m<sup>2</sup>, a druga etaža 30 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži zamišljena je kuhinja s velikim dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok će etažu novi vlasnici moći urediti prema svojim željama (neke od mogućnosti su radna soba, spavaća soba, teretana...). Stan je trenutno u niskoj roh bau fazi, no prodaje se dovršen. Postoji mogućnost izmjene projektne dokumentaciji dok je stan u ovoj fazi. Završetak izgradnje je predviđen za kraj 2024. godine. Vlasnik stana je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. PDV je uključen u cijenu. Idealan stan za život zbog blizine svih sadržaja za život i lokacije ili za turistički najam koji nudi povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29135

## Información de contacto adicional

Número de referencia      587395  
interno:  
Agency ref id:              29135