

## ISTRA, NOVAKI PAZINSKI Samostojeća kuća s garažama!, Cerovlje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVAKI PAZINSKI Samostojeća kuća s garažama!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	748 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1992
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Novaki Pazinski
Poštanski broj:	52402

### Permisos

Ubicación permiso:	sí
--------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, NOVAKI PAZINSKI Samostojeća kuća s garažama! Prodaje se samostojeća kuća s garažama na mirnoj lokaciji. Nekretnina je okružena svega sa par obiteljskih kuća te stambena površina iznosi 220 m <sup>2</sup> , a okućnica na kojoj se kuća smjestila iznosi 748 m <sup>2</sup> . Kuća je sagrađena 1992. godine te se koristila u
------------------------	---

poslovne svrhe ali ima stambenu namjenu tako da budući vlasnik ima priliku napraviti vilu za odmor obzirom na mirnu lokaciju, lijepu okućnicu i umjetni potok koji se nalazi na samom zemljištu. Postavljeno je centralno grijanje na naftu te 3 stropna klima uređaja. Dio kuće ima novu postavljenu drvenu stolariju. Kuća se proteže na dvije etaže, u prizemlju su dvije prostrane garaže za 4 automobila, kupaonica te dodatni prostor koji se može koristiti u različite svrhe. Gornji dio kuće jest stambeni dio koji budući vlasnik može prilagoditi sebi i svojim potrebama. Uz kuću postoji mogućnost kupnje prostranog voćnjaka od 2156 m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29124

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 587396  
Agency ref id: 29124  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059