

## ŠIBENIK, PIROVAC - Kuća uz more u povijesnoj jezgri, Pirovac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, PIROVAC - Kuća uz more u povijesnoj jezgri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	272,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pirovac
Área urbana:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, PIROVAC - Kuća uz more u povijesnoj jezgri Prodaje se kuća izgrađena prije 1968. godine u Pirovcu nedaleko od Šibenika. Kuća se sastoji od prizemlja površine 62.81 m<sup>2</sup> i kata površine 72,90 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica dvije sobe, kuhinja i ostave. Kat se sastoji od kupaonice, dvije sobe, kuhinje i velike terase. Ulaz u stan u prizemlju je na svjernoistočnoj strani , a ulaz u stubišni prostor kojim je omogućen pristup katnom dijelu građevine nalazi se na jugozapadnoj strani. Postoji idejno rješenje za kuću gdje bi se mogla napraviti još tri apartman, jedan u prizemlju te dva dvoetaža apartmana na katu i potkrovlju. Apartmani su prazni i spremni za adaptaciju. Mjesto Pirovac mirno je pomorsko mjesto koje se nalazi u srcu Dalmacije. Urbano središte, grad Šibenik udaljen je 22 km, a u blizini se nalaze brojni nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice NP Kornati nasuprot općine Tisno, skup je od 89 otoka, otočića i hridi koji oduševljava svojom impresivnom geografijom. U blizini se nalazi i najveće prirodno jezero i Park prirode Vrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29108

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587398

interno:

Agency ref id: 29108

Teléfono de contacto: +385 99 252 7408