

## Kamena kuća Imotski - centar 173 m2 + garaža i dvorište, Imotski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nombre: Željko  
Apellido: Ajduk  
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código postal: 21262  
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kamena kuća Imotski - centar 173 m2 + garaža i dvorište  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 173 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 66 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6

Precio: 340,000.00 €  
Publicado: 10.08.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Ciudad: Imotski  
Área urbana: Imotski  
Poštanski broj: 21260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Ekskluzivno se prodaje kamena kuća u strogom centru grada Imotskog, neposredno na trgu Matice Hrvatske (br. 3.) Ukupna površina kuće (netto) iznosi 173 m<sup>2</sup> na tri etaže i to prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, stubište, konoba, dvorišna sprema te unutarne i intimno ograđeno dvorište od 44 m<sup>2</sup>. Na prvom katu se nalazi dio stubišta, hodnik, predsoblje, dvije sobe te kupaonica. Na drugom katu se nalazi predsoblje, dvije sobe, sprema i kuhinja. Kući također pripada i garaža sa sjeverne strane u površini od 24 m<sup>2</sup> te dvorište od 22,20 m<sup>2</sup>. S obzirom na samu lokaciju kuće i dvorišta možemo reći da se radi o zaista unikatnoj nekretnini, koja je na samom trgu u centru grada, a udaljenost od Modrog jezera iznosi svega 100 metara! Kuća također posjeduje i tavan u ukupnoj netto površini od 71,20 m<sup>2</sup>, te tavan iznad garaže od 33,50 m<sup>2</sup>. Kompletna nekretnina je za adaptaciju, a dokumentacija je uredna. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 587411

Agency ref id: 2315  
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770