

ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: http://www.smart-invest.hr/

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is woorking on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m²
Tamaño del lote:	715 m²
Número de pisos:	1

Dormitorios: 7
Baños: 4
Precio: 675,000.00 €
Publicado: 04.04.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Barban
Área urbana: Barban
Poštanski broj: 52207



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA OKOLICA, MODERNA VILA 5* 4 KM OD MORA! PRILIKA!
Ova prekrasna moderna vila smještena je u istočnom dijelu Istre, 18 km sjeveroistočno od grada Pule i zračne luke. Na udaljenosti od samo 4 km od mora te ima mnogo izbora za šetnju, kupanje u moru, ronjenje ili posjet ribarskim restoranima. Na selu se nalaze poznati restorani istarske kuhinje „konobe“ s domaćim i mediteranskim specijalitetima: tartufi, maslinovo ulje, riba, škamp, istarski boškarin, pršut, sir...kao i domaćim vinima. Naselje se nalazi u malom mirnom mjestu okruženom prirodom i privatnošću za kombinaciju opuštanja i aktivnog odmora. Kad god želite možete uživati u osvježenju u privatnom bazenu ili koristiti zatvorenu hidromasažnu kadu i vanjski jacuzzi. Vila ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, veliki svijetli dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. S vanjske strane nalazi se privatni bazen, vrt s mediteranskim aromatičnim začinima, terasa s natkrivenim roštiljem i vanjska blagovaonica sa tradicionalnim kamenim stolom. Vila je potpuno klimatizirana s velikim prozorima koji daju puno prirodnog svjetla i svježeg zraka. Sav je pod obložen poznatim istarskim kamenom "Kanfana" koji vam daje vezu modernog i tradicionalnog stila. Na katu s vanjskim whirlpoolom ima dovoljno mjesta za sunčanje ili uživanje u osvježavajućim pićima, promatranje prirode, uz glazbu ili zvuk ptica. Otprilike 8 kilometara od vile nalazi se srednjovjekovni grad Barban, poznat po svojoj godišnjoj drevnoj konjičkoj igri "Trka na prstenac". Konji u blizini nude jahanje te nevjerojatno jahanje u moru. Adrenalinski park "Glavani" udaljen je oko 2 km od vile, a ronilački centar u maloj uvali Krnica, na samo 5 minuta vožnje automobilom. Posvuda oko vile nalazi se područje raznih pješačkih i biciklističkih

staza. Vila može ugostiti 10 osoba. Ovo može biti i poslovna investicija u turističku djelatnost iznajmljivanja luksuznog smještaja koji je rastući segment zadnjih godina budući da turisti sve više žele opuštanje uz mir i privatnost te je popunjenost kuća za odmor duža od objekata na moru i iznosi najmanje 5 mjeseci. Vlasništvo fizičke osobe, sva dokumentacija uredna. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 11824

Información de contacto adicional

Número de referencia 587462

interno:

Agency ref id: 11824