

Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Valbandon kuća sa 4 STANA i GARAŽOM !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m ²
Tamaño del lote:	714 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Desarrollado: 1992

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Área urbana:

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de

aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U mirnom dijelu Valbandona samo 800m od plaže za kupanje u prodaji je samostojeća kuća sa 4 stambene jedinice stambene površine 290m². Kuća se proteže na tri etaže prizemlje ,prvi kat i mansarda.U prizemlju je smješten obiteljski stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog dijela ,kuhinje i blagavaonice, kupaonice te veće terase ,na prvom katu su dva stana koja se koriste za iznajmljivanje. Jedan stan je studio apartman sa galerijom dok je drugi do njega veći te ima dvije spavaće sobe i tri terase. Mansardu pokriva također studio apartman ali veće kvadrature i koristi se za iznajmljivanje. Apartmani su lijepo i moderno uređeni , prozori i vrata su od PVC, podovi su u laminatu a pločice su u kupaonicama i kuhinji . Kuća se grije centralnim grijanjem na plin i klima uređajuma u svakom apartmanu. U sklopu kuće nalazi se i garaža iz koje se ima direktan pristup kući. U stražnjem dijelu kuće nalazi se natkrivena terasa sa kaminom i stolom za druženje. Okućnica je velika 714m² te je lijepo uređena.Kuća se prodaje kompletno namještena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0739

Información de contacto adicional

Número de referencia 587473

interno:

Agency ref id: IST-0739
Teléfono de contacto: 0913314002