

## Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, okolica, odlična nova kuća blizu mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 147 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 100 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, okolica Na prodaju je ova odlična nova kuća. Smještena je u manjem turističkom mjestu poznatom po svojoj dugoj obali i uređenim plažama. Lokaciju osim blizine plaže upotpunjuje i blizina grada Pule na samo 3 kilometra te poznate Fažane koja je udaljena 2 kilometra. Kuća se prostire kroz prizemlje i kat na sveukupno 150m<sup>2</sup> stambene površine. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u konceptu otvorenog prostora, iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i okućnicu. U prizemlju imamo još i ulazni hodnik, veliku radnu sobu te wc. Kat je zamišljen kao spavaći dio pa se na njemu nalaze dvije velike spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, a tu su i dvije velike terase. Velika prednost kuće je okućnica u zelenilu koja pruža privatnost i mir, a ima dovoljno mjesta za roštilj, igralište, ili čak bazen. Ova nova kuća je potpuno namještena, opremljena podnim grijanjem, klima uređajima tako da je spremna za useljenje. Odlična prilika za kupnju nove kuće, blizu mora, blizu grada, a opet na mirnoj lokaciji. Pogodna je za korištenje kao obiteljska kuća, ali i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1006-161

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587485

interno:

Agency ref id: 1006-161