

Kanfanar, okolica, impozantna kuća sa velikom okućnicom, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kanfanar, okolica, impozantna kuća sa velikom okućnicom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 384 m²
Tamaño del lote: 2272 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 12
Baños: 3
Precio: 1.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1960

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, u jednom od manjih autohtonih sela, nalazi se ova kuća sa puno okućnice. Kuća je na mirnoj lokaciji, potpuno ograđena i zaštićena od pogleda. Starina koja kao gorostas stoji na svom zemljištu, obložena kamenom, čeka svog novog vlasnika koji će joj unijeti život. Od svih je sadržaja u Kanfanaru udaljena svega par kilometara. Ova nekretnina se sastoji od glavne kuće sa otprilike 300m², raznih spremišta i garaža, konobom te sa dvorištem koji broji kvadraturu veću od 2000m². Kuća se prostire na dvije etaže, visoko prizemlje i kat. U prizemlju nalazimo na dugački hodnik koji vodi u sve potrebne prostorije te je direktan spoj sa garažom, tako da se u kuću može ući i iz garaže te izvana. Tu su još dnevni boravak sa predivnim kaminom obloženim kamenom i natkrivenom terasom, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonica. Prostranim unutrašnjim stepeništem se odlazi do kata koji je raspoređen poput prizemlja. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, tri spavaće sobe, kupaonica, te dodatni dnevni boravak ili soba za druženja. Kroz kuću je sprovedeno centralno grijanje na plin. Odlična stvar kod svih ovih prostorija je to da na sunčanoj strani dnevni boravci i sobe imaju vlastite terase. Okućnica je prostrana te ulaskom automobila ima betonirani put do garaža, dok je ostatak dvorišta prazan, kao platno koje čeka svog umjetnika. Ima prostora za bazen sa popratnim sadržajima poput spa i wellness zone te sunčališta. Kako kuća stoji već neko vrijeme prazna, potrebna je renovacija te namještanje po želji kupca. Ono što je zasigurno - nekretnina koja ima potencijal te mogućnost ostvarivanja profita ukoliko se koristi u turističke svrhe. Ukoliko tražite nešto za pokretanje obiteljskog života u miru, dovoljno je samo ući, te bez građevinskih radova namjestiti te krenuti sa stvaranjem uspomena u novom domu. ID KOD AGENCIJE: 1029-275

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 587497
Agency ref id: 1029-275
Teléfono de contacto: +38552210824