

## Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta od 580m2, sa pravomoćnom dozvolom za izgradnju vile, blizina Tinjana!, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta od 580m2, sa pravomoćnom dozvolom za izgradnju vile, blizina Tinjana!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Precio: 118,000.00 €  
Publicado: 04.04.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Tinjan



## Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište sa projektom, u blizini Tinjana! Zemljište, površine 580 m2 ima ishodovanu pravomoćnu građevinsku dozvolu i gradnja može početi odmah. Struja i voda se nalaze u blizini zemljišta i plaćen je vodovodni i komunalni doprinos. Za otpadne vode prema projektu je predviđena biološka septička jama. Asfaltiran pristupni put do parcele. Projektirana vila, bruto površine 141,15 m2, sastoji se od natkrivenog ulaza, pretprostora, wc-a, kupaone, vešeraja, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom sa izlazom na ljetnu kuhinju (s južne strane izlaz na bazen), hodnika, 2 spavaće sobe s direktnim pristupom sunčalištu bazena i spremište s vanjskim ulazom Na južnom dijelu je planirana gradnja bazena površine od 28 m2 s pripadajućim sunčalištem. Na parceli se nalazi prostor namjenjen za minimalno 2 parkirna mjesta. Projektirana vila je izvrsna prilika s obzirom da se pri projektiranju pazilo na svaki detalj, od orijentacije kuće, izlaza na bazen iz svih soba te će s obzirom na mir i osunčanost cijele nekretnine biti idealna nekretnina za odmor tijekom ljeta ili za život tijekom cijele godine. Zemljište je udaljeno 2 km od centra Tinjana, gdje se nalaze trgovine, cafe-i, restorani, ljekarne i ostali potrebni sadržaji. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587595  
interno:  
Agency ref id: 17304