

## ŠIBENIK, VODICE - Stan S4 u novogradnji, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, VODICE - Stan S4 u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	21 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	05.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, VODICE - STAN S4 U NOVOGRADNJI Prodaje se stan u Vodicama, pokraj Šibenika. Stan u novogradnji nalazi se na prvom katu zgrade s ukupno četiri stana, s površinom od 112,90 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani stan nudi udoban prostor za ugodan život. Kuhinja je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući otvoren i prozračan prostor idealan za druženje i zabavu. Blagovaonica je smještena uz kuhinju, a iz nje se izlazi na terasu, stvarajući prikladan prostor za obiteljske i prijateljske obroke na otvorenom. Dnevni boravak je prostran i udoban, s dovoljno mjesta za opuštanje i uživanje. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe te dvije kupaonice. Jedna od spavaćih soba također ima vlastitu kupaonicu te izlaz na terasu, što dodatno obogaćuje prostor. Stanu pripada i dio vrta, što omogućava dodatni prostor za aktivnosti na otvorenom i relaksaciju u prirodi te osigurano parkirno mjesto. Pri izgradnji ovog stana, posebna je pažnja posvećena korištenju visokokvalitetnih materijala, osiguravajući dugotrajan i luksuzan dom. Ovaj stan u novogradnji nudi savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i estetike,

pružajući svojim vlasnicima visoku razinu kvalitete života. U blizini grada Vodica se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29187

## Información de contacto adicional

Número de referencia      587630  
interno:  
Agency ref id:            29187