

## BRUŠANE, GOSPIĆ - Tradicionalna lička kuća za renovaciju, Gospić - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRUŠANE, GOSPIĆ - Tradicionalna lička kuća za renovaciju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	453 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	65,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gospić - Okolica
Área urbana:	Brušane
Poštanski broj:	53000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

### Descripción

Información adicional: BRUŠANE, GOSPIĆ - Tradicionalna lička kuća za renovaciju Ponosno predstavljamo ovu prekrasnu staru kuću smještenu u idiličnom mjestu Brušane, u srcu Like, samo kratkom vožnjom udaljenom od Gospića. Ova tradicionalna kuća nudi nevjerojatan potencijal za adaptaciju, pružajući vam priliku da stvorite svoj vlastiti raj u jednom od najljepših dijelova Hrvatske. Osnovne Informacije o Kući: Lokacija: Brušane, Lika Površina parcele: 500 m<sup>2</sup> Sadržaj: Kuhinjski dio s kupaonicom i ostavom, dvije velike sobe na polukatu Dodatno: Dva objekta u dvorištu Stanje: Useljiva, potrebna adaptacija Potencijal za Adaptaciju: Ova tradicionalna kuća nudi vam priliku da stvorite svoj vlastiti obalni dom iz snova. Uz malo kreativnosti i ulaganja, možete pretvoriti ovu kuću u udoban i moderno

uređen prostor koji odražava vaš stil i potrebe. Život u Gospiću: Gospić, glavni grad Like, nudi raznolike mogućnosti za život i rad. Okružen netaknutom prirodom, Gospić je idealno mjesto za ljubitelje planinarenja, biciklizma i ostalih aktivnosti na otvorenom. Grad također nudi obilje kulturnih i sportskih događanja tijekom cijele godine. Investicijske Mogućnosti: Ova kuća u Brušanima nudi i izvrsne investicijske mogućnosti. Zahvaljujući svom položaju i potencijalu za adaptaciju, ova nekretnina može biti izvrsna prilika za iznajmljivanje u turističke svrhe, kako tijekom ljetnih mjeseci, tako i tijekom zime kao baza za ljubitelje zimskog ugođaja. Ne propustite Priliku: Sada je pravo vrijeme da investirate u ovu prekrasnu staru kuću u Brušanima. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o mogućnostima adaptacije i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte šarm života u srcu Like - dobrodošli u Brušane! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29145

## Información de contacto adicional

Número de referencia      587647  
interno:  
Agency ref id:              29145