

## ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom, zadnja u građevinskoj zoni
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	132 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	748 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	545,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, TINJAN - Novoizgrađena moderna vila s bazenom Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km <sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U manjem
------------------------	--

mjestu nedaleko Tinjana, smjestila se ova moderna tek izgrađena prizemnica sa bazenom i otvorenim pogledom na prirodu kojom je okružena. Površina vile je 132 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonicom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka, što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. U nastavku su se smjestile dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te jedan wc i spremište. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen neto površine 35 m<sup>2</sup> te sunčalište. Ispred bazena nalaze se poljoprivredna zemljišta, što pruža dodatnu privatnost prilikom boravka vani. Grijanje kuće je putem podnog grijanja i klima uređaja koji se koriste i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja koja upotpunjuje cjelokupni ugođaj. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Poreč i plaže su udaljeni 20 km od mjesta. Ova prekrasna obiteljska prizemnica je idealna investicija za obiteljski život u prirodi i mirnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 29053

## Información de contacto adicional

Número de referencia      587656  
interno:  
Agency ref id:              29053