

ISTRA, KANFANAR - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	265 m ²
Tamaño del lote:	2000 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfamar
Área urbana:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je
------------------------	---

znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Okružena zelenilom u pitomom susjedstvu nedaleko Kanfanara, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Nekretninu osim prostrane okućnice karakterizira spoj tradicionalnog i modernog, kvaliteta gradnje i prostorna organizacija interijera. Komforna kuća sva obložena kamenom se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik. Proteže se kroz dvije etaže funkcionalnog tlocrta a stambena površina jasno je definirana i odiše elegancijom i luksuzom te pruža visoku razinu komfora uz vrhunsku opremu i elemente modernog namještaja. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, praonica rublja s WC-om i tehnička prostorija sa spremištem. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze dvije spavaće sobe. Obje sobe posjeduju vlastitu kupaonicu i terasu. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje grijani bazen sa slanom vodom površine 38 m² sa sunčalištem. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove luksuzne nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28867

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 587657
Agency ref id: 28867
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472