

## VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen, Vodice. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novo, moderno namješten stan, vrt 85 m2 + bazen  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	85 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	37 m <sup>2</sup>
Precio:	359,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Prodaje se komforan namješten stan s bazenom i vrtom, na mirnoj lokaciji, udaljen 850 m od plaže Hangar i 1500 m od centra grada. Dvosobni stan u novogradnji nalazi se u manjoj stambenoj zgradi zanimljivog izgleda koja ima ukupno 4 stambene jedinice. Zgrada se sastoji od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat i izgrađena je 2023. godine prema posljednjim standardima gradnje. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, kuhinja opremljena uređajima, klima u svakoj prostoriji, zaseban ulaz, visokokvalitetna keramika, kvalitetne Hans Grohe sanitarije, podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, klizna stijena u dnevnom boravku s električnim podizačem roleta, PVC stolarija antracit boje, komarnike. Stan SJ2 modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda upravo je namješten i još nije korišten. Dvosobni stan smješten je u prizemlju sa ukupno 98,24 m<sup>2</sup> stambene površine (od čega 60,86 m<sup>2</sup> je zatvoreni unutrašnji prostor, 17,82 m<sup>2</sup> natkrivena terasa te 19,53 m<sup>2</sup> nenatkrivena terasa). Sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije</p>
------------------------	--

spavaće sobe, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u cjelini koji ima izlaz na natkrivenu terasu od 17,82 m<sup>2</sup> + nenatkriveni dio terase od 19,56 m<sup>2</sup> gdje se nalazi bazen površine 14,45 m<sup>2</sup> i sunčalište s vanjskim tušem i roštiljem. Stanu pripada prostran vrt površine 85 m<sup>2</sup> gdje je dovoljno prostora za 2 parking mjesta, također stan ima 1 parking mjesto u dvorištu zgrade. Kompletan namještaj je uključen u cijenu nekretnine. Useljivo - odmah. Cijena iznosi 359.000 € Vlasnička dokumentacija uredna i potpuna. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-474-SJ2

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587673

interno:

Agency ref id: A-474-SJ2