

## Vir - apartman 67 m2, 80 m od mora i plaže!, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
 Nombre: Dogma  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código postal: 51000  
 Dirección: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.  
 iskusna je i licencirana agencija  
 specijalizirana u prometu  
 nekretnina. U ovome poslu  
 prisutni smo više od 20 godina -  
 od male agencije s tek dvoje  
 zaposlenih dugogodišnjim  
 radom i trudom izrasli smo u  
 trgovačko društvo s preko 80  
 zaposlenika. U tom razdoblju,  
 svojim radom i odnosom prema  
 klijentima i poslu, postali smo  
 vodeća agencija u  
 Primorsko-goranskoj županiji te  
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
 trenutno posluje na sljedećim  
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
 la Guardia.6, poslovnica u  
 sklopu Tower centra Rijeka,  
 J.P.Kamova 81a (4.kat),  
 poslovnica u Opatiji, Maršala  
 Tita 97, poslovnica u Labinu,  
 Ulica Slobode 3; poslovnica u  
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
 u Zagrebu, Ulica grada  
 Vukovara 284 (Almeria zgrada  
 D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Título:          | Vir - apartman 67 m2, 80 m od mora i plaže! |
| Propiedad para:  | Venta                                       |
| Pies cuadrados:  | 67 m <sup>2</sup>                           |
| Piso:            | 1                                           |
| Número de pisos: | 1                                           |
| Dormitorios:     | 3                                           |
| Baños:           | 1                                           |
| Área de Terraza: | 16 m <sup>2</sup>                           |
| Precio:          | 180,000.00 €                                |
| Publicado:       | 15.04.2024                                  |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2002 |
|---------------|------|



### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vir               |
| Área urbana:         | Vir               |
| Poštanski broj:      | 23234             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 1 |
|--------------------------------------|---|

## Descripción

Información adicional: Na otoku Viru, samo 80 metara od prekrasne plaže, nalazi se ova iznimna dvojna kuća koja predstavlja idealnu priliku za opušteno obiteljsko ili turističko življenje. Sagrađena 2002. godine, ova katnica nudi udobnost, praktičnost i nevjerojatan pogled na more. Kuća se sastoji od dva identična apartmana na svakom katu, svaki s površinom od 67 kvadratnih metara. Svaki apartman je dvosoban, što ga čini idealnim za obiteljski boravak ili iznajmljivanje turistima. Ono što ovu ponudu čini još primamljivijom su prostrane terase od 16 kvadratnih metara uz svaki apartman, pružajući nezaboravan pogled na more i uživanje u svježem zraku u bilo koje doba dana. Fasada kuće je obložena stiroporom, što osigurava dobru toplinsku izolaciju, čineći boravak u kući ugodnim tijekom cijele godine. Uz to, prisutan je dimnjak, dodatni bonus za sve ljubitelje uživanja u toplini kamina ili peći. Osim toga, kuća dolazi s dva parkirna mjesta, što je neprocjenjivo u turističkim mjestima poput Vira, gdje je parking često luksuz. Dodatna pogodnost je cisterna za vodu od 15 kubika. Septička jama je također uredno održavana, što dodatno olakšava svakodnevni život. Važno je napomenuti da su apartmani etažirani, što znači da svaki ima svoj vlastiti zaseban status vlasništva, što olakšava administrativne i pravne procese u slučaju prodaje ili iznajmljivanja. Ova dvojna kuća na Viru predstavlja priliku koju ne treba propustiti za sve koji traže udoban i praktičan dom ili investiciju na atraktivnoj lokaciji uz more. Na prodaju je gornji apartman na 1. katu, ili cijela kuća. Za više informacija nazovite nas!! Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA100062535

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587699

interno:

Agency ref id: DA100062535