

Vir - kuća s 2 apartmana, 80 m od mora i plaže!, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir - kuća s 2 apartmana, 80 m od mora i plaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	134 m ²
Tamaño del lote:	318 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	2002
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Na otoku Viru, samo 80 metara od prekrasne plaže, nalazi se ova iznimna dvojna

kuća koja predstavlja idealnu priliku za opušteno obiteljsko ili turističko življenje. Sagrađena 2002. godine, ova katnica nudi udobnost, praktičnost i nevjerojatan pogled na more. Kuća se sastoji od dva identična apartmana na svakom katu, svaki s površinom od 67 kvadratnih metara. Svaki apartman je dvosoban, što ga čini idealnim za obiteljski boravak ili iznajmljivanje turistima. Ono što ovu ponudu čini još primamljivijom su prostrane terase od 16 kvadratnih metara uz svaki apartman, pružajući nezaboravan pogled na more i uživanje u svježem zraku u bilo koje doba dana. Fasada kuće je obložena stiroporom, što osigurava dobru toplinsku izolaciju, čineći boravak u kući ugodnim tijekom cijele godine. Uz to, prisutan je dimnjak, dodatni bonus za sve ljubitelje uživanja u toplini kamina ili peći. Osim toga, kuća dolazi s dva parkirna mjesta, što je neprocjenjivo u turističkim mjestima poput Vira, gdje je parking često luksuz. Dodatna pogodnost je cisterna za vodu od 15 kubika. Septička jama je također uredno održavana, što dodatno olakšava svakodnevni život. Važno je napomenuti da su apartmani etažirani, što znači da svaki ima svoj vlastiti zaseban status vlasništva, što olakšava administrativne i pravne procese u slučaju prodaje ili iznajmljivanja. Ova dvojna kuća na Viru predstavlja priliku koju ne treba propustiti za sve koji traže udoban i praktičan dom ili investiciju na atraktivnoj lokaciji uz more. Postoji mogućnost kupiti samo jedan (gornji) apartman. Za više informacija nazovite nas!! Rina Novaković +385 98 948 9448 Ana Juranov +385 99 696 3225 ID KOD AGENCIJE: DA100062534

Información de contacto adicional

Número de referencia 587700
interno:
Agency ref id: DA100062534