

Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji, Zagreb, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Marijana Maloča
Nombre: Marijana
Apellido: Maloča
Nombre de la empresa: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código postal: 10000
Dirección: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

Sobre nosotros: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Datos del anuncio

Común

Título:	Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	40 m ²
Piso:	4
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	139,000.00 €
Publicado:	05.04.2024

Orientation

Orientación:	Oeste
--------------	-------

Condición

Desarrollado:	1965
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	C

Descripción

Información adicional:	Agencia Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 2 soban stan površine 40m2, koji se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka sa kuhinjom, odvojene spavaće sobe, balkona, te kupaonice sa wc-om. Stan se nalazi na 4.katu zgrade od ukupno 5 katova (bez lifta) građene 1965.g. Stan je renoviran 2018.g. te se prodaje namješten. Orijentiran na zapadnu stranu, prepun svjetla, vrlo prozračan sa pogledom na zelenilo. Također, iznimno topao, grijanje je centralno etažno plinsko
------------------------	---

+ klima, režije su vrlo niske, oko 50eura mjesečno. Stan je trenutačno u dugoročnom mjesečnom najmu, 500 eura mjesečno, te se može preuzeti kao investicija. U kvartu su svi potrebni sadržaji. Mogućnost kupnje gotovinom i/ili kreditom banke. Uredno vlasništvo. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-812 Energetska klasa: C

Información de contacto adicional

Número de referencia 587721
interno:
Agency ref id: iro-812
Teléfono de contacto: +385 (91) 988-9576