

Istra, Motovun, dizajnerska kamena prelijepa kuća u srcu Istre, Opatlj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Motovun, dizajnerska kamena prelijepa kuća u srcu Istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	65 m ²
Tamaño del lote:	400 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	329,000.00 €
Publicado:	05.04.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Oprtalj
Área urbana: Livade
Poštanski broj: 52427

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Nudimo vam na prodaju prekrasnu dizajnersku kamenu kuću u Livadama. Kuća se prostire na 65 m2 stambenog prostora koji se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa blagovaonicom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu i sunčalište sa bazenom. Na katu kuće nalazi se spavaća soba sa kupaonicom. Kuća je specifična zbog vrhunskog dizajna i veoma visoke kvalitete izvedbe radova renovacije. Kuća je kompletno opremljeno dizajnerskim namještajem, prozračna te jednostavna za održavanje. Uz bazen nalazi se spremište te vanjski tuš. Grijanje je riješeno kaminom, klimom te podnim grijanjem. Ukoliko želite uživati u ljepotama Istre ovaj je kuća savršen izbor. Kuća također ima veoma lijepo uređenu okućnicu od 400 m2 sa vlastitim parkingom. Ova predivno uređena kuća savršeno se uklopila u krajolik Istre koji ostavlja bez daha. Livade je mjesto u srcu doline Mirne, koje se razvilo prije stotinjak godina ponajviše zahvaljujući «Parenzani», vinskoj pruzi koja se kretala od Poreča prema Trstu. U to su vrijeme Livade bile prometni i trgovački centar za vino, maslinovo ulje i ostale poljoprivredne proizvode, a otkako su dvadesetih godina 20. stoljeća u dolini Mirne otkriveni bijeli tartufi, Livade postaju i centar za prikupljanje i distribuciju ove skupocjene gljive. Svake se godine tijekom listopada u Livadama održava «Tuberfest», koji je iznimna prilika za upoznavanje i degustaciju Istarskog bijelog tartufa, te cijenjenih vina, maslinovih ulja, sireva, meda, rakija i drugih istarskih proizvoda. Siva glinena zemlja središnje Istre, vlažna i sjenovita Motovunska šuma – šuma sv. Marka pored rijeke Mirne te blaga klima bez velikih temperaturnih razlika pružili su idealno stanište za vrlo izbirljivi Istarski bijeli tartuf, najveći i

najcjenjeniji od svih tartufa. Osim bijelog tartufa mogu se naći još i vrste crnog tartufa. Tartufa ima i drugdje u svijetu, no ovi istarski jedinstvenog su okusa i kad ih jednom kušate, uvijek ćete im se poželjeti vratiti. Šifra objekta: D-187
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 587723
interno:
Agency ref id: D-187
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467