

Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 200 m²
Tamaño del lote: 1638 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 15
Baños: 4
Precio: 750,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2020.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija

Ciudad: Labin
Área urbana: Labin
Poštanski broj: 52220

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Labin, Rabac, prodajemo odličnu kuću za odmor sa bazenom na atraktivnoj lokaciji nadomak grada i mora. Smještena na samom rubu šume u blizini Rapca, ova odlična Villa predstavlja pravi kutak raja i bijeg od svakodnevice u luksuzan ambijent i prirodu. Ova prekrasna Villa sastoji se od prizemlja i kata a ukupne je površine 245 m² sa pripadajućim zasebnim apartmanom i pomoćnim objektom. Glavni objekt površine je 168 m² i prostire se kroz prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom i poveznicom na vanjski prostor gdje se nalazi ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet, spremište te praonica. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te zajednički prostrani balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Zasebna apartmanska jedinica nalazi se u sklopu kuće a obuhvaća jednu spavaću sobu, kupaonicu te dnevni prostor sa kuhinjom a ukupne je površine 35 m². Kuća je klimatizirana, opremljena električnim podnim grijanjem i kompletno je namještena funkcionalnim namještajem i opremom te se takva i prodaje. Prostrana okućnica u potpunosti je ograđena, proteže se na komotnih 1638 m² te nudi potpunu privatnost i mir svojim gostima i domaćinima. Osiguran je natkriveni parking, dječje igralište, uredne zelene površine te prekrasan bazen veličine 38 m² sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m². U pomoćnom objektu smještena je ljetna kuhinja sa blagovaonskim stolom uz pogled na bazen i uređenu okućnicu te spremište i toalet. Ova kvalitetna luksuzna kuća za odmor se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, na brežuljkastom predjelu iznad Rapca, idealno za one koji uživaju u mirnom okruženju i prirodi. Plaže u Rapcu nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Grad Labin je također na samo nekoliko minuta vožnje gdje se nalaze svi potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, trgovačkih centara,

ambulante, škole i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 2003-687

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 587735
Agency ref id: 2003-687
Teléfono de contacto: +38552210824