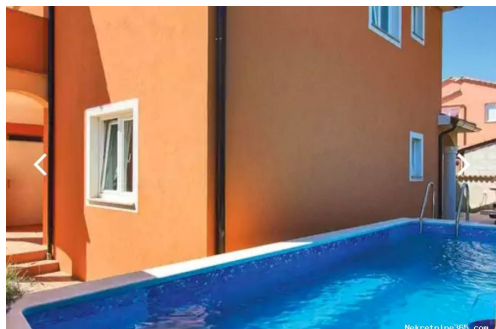


## Apartmanska kuća sa bazenom, Ližnjan, Istra, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Apartmanska kuća sa bazenom, Ližnjan, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	212 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	429 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	4
Precio:	674,000.00 €
Publicado:	05.04.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo ovu lijepu apartmansku kuću sa tri apartmana i sa bazenom na dobroj lokaciji u Ližnjanu. Kuća se sastoji od 3 apartmana i konobe od 35 m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici se nalazi bazen od 13 m<sup>2</sup> i parking mjesto. Prvi apartman veličine 45 m<sup>2</sup> nudi spavaću sobu, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice i terase od 12 m<sup>2</sup>. Drugi apartman ima 62 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonice i terase. Treći apartman je najprostraniji od svih, te u svojih 105 m<sup>2</sup> smjestila se kuhinja, 2 kupaonice, dnevni boravak, 3 spavaće sobe i terasa. Pored kuće se nalazi i zajednički prostor za rekreaciju sa košarkaškim košem, terenom za odbojku te ljuljačke. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini plaža stoga ni ne čudi da je već dugu godinu u uspješnom najmu u ljetnim mjesecima. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku

proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1740

## Información de contacto adicional

Número de referencia 587804

interno:

Agency ref id: 1740